

FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)

Comisión de Crédito

Sesión XI

23 Marzo de 2017

ACTA DE SESIÓN

Siendo las 12:25 doce horas con veinticinco minutos del día 23 de marzo del año 2017, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte # 1135 colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco.

LISTA DE ASISTENCIA

El presidente de la comisión, solicitó a la secretaria de actas pasar la lista de asistencia entre los vocales para que la rubricarán y habiéndose procedido a ello, dio fe de la presencia de los asistentes: **Presidente** Eduardo Javier Avelar Aguirre, **Vocal** Xicoténcatl Méndez Pizano, **Vocal** Mario Nicolás Yerenas Pérez, **Vocal Suplente** Mariana Melissa Ochoa del Toro y **Vocal** Laura Gutiérrez Padilla.

La Secretaria de Actas, Verónica Elizabeth Mejía Manríquez, da cuenta de lo anterior e informa que están presentes el Presidente, Eduardo Javier Avelar Aguirre, los vocales Xicoténcatl Méndez Pizano, Mario Nicolás Yerenas Pérez, Mariana Melissa Ochoa del Toro (suplente) y Laura Gutiérrez Padilla y los Invitados Ponentes Rocío May Gualida Piña Ortiz, Coordinador de Crédito; José De Jesús Barba Gálvez, Subdirector De Promoción Zona Metropolitana; Olga Sulema Mónico Jiménez, Ejecutivo de promoción; Karla Karina Amaral Rodríguez, Ejecutivo de crédito; Federico Angel Reyes Navarro, Ejecutivo de promoción; Aurora del Pilar Barajas Villalvazo, Ejecutivo de crédito. En atención a lo anterior, el Presidente de la Comisión declaró la existencia del quórum y abierta la XI Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2017 y válidos los acuerdos que en ella se tomaren, proponiendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Lista de Asistencia

SEGUNDO.- Presentación de los proyectos **CONSOLIDA** para su análisis y evaluación:

- 74296
- 74235

TERCERO.- Acuerdos y resoluciones

CUARTO.- Clausura de la sesión

(Los vocales levantan la mano)

Sometido que fue el orden del día, los vocales en votación económica lo aprobaron por unanimidad de votos, quedando firmes los siguientes:

Asuntos y Acuerdos:

I.- En virtud de estar presentes en la sesión el Presidente y los Vocales se cumple con el requisito para sesionar, existiendo el quórum legal para su desarrollo en términos de la mecánica operativa de la Comisión de Crédito vigente a partir del día 09 de Febrero de 2017, por tanto los acuerdos que de la misma se formalicen serán legales y válidos.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:



-“Se declara aprobado el orden del día y continuando con el siguiente punto, le pido a la Secretaria de Actas Verónica Elizabeth Mejía Manríquez, recabe las firmas y para continuar con el orden del día, le solicito al Ejecutivo de promoción, Olga Sulema Mónico Jiménez, exponga la solicitud de crédito por analizar”.

El Ejecutivo de promoción, Olga Sulema Mónico Jiménez en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

“Buenas tardes, el primer caso del día se llama ellos se dedican a
la manufactura y distribución de quemadores, parrillas, conexiones y reguladores para gas LP, mangueras metálicas,
entre otras cosas. El sector al que pertenece es el sector comercial, están ubicado en la Ciudad de Zapopan y están
solicitando \$4'814,520.00 (Cuatro millones ochocientos catorce mil quinientos veinte pesos, 00/100 M.N.) para pago de
pasivos.

El negocio inicio hace 20 años, por el con más de 25 años de experiencia en el sector, con una
importante presencia en el mercado nacional y una creciente participación en mercados de exportación, entre los cuales
se encuentran Estados Unidos, Cuba, Guatemala, Puerto Rico y Colombia.

Esta empresa cuenta con una sucursal para la distribución de sus productos en Compton, California y una filial en la
Ciudad de San Luis Potosí.

Actualmente tiene 16 empleados directos, y está por generar 6 más.

La distribución accionaria es: con 90% (quien también es el representate legal de la empresa) y
con 10%.

Ellos comentan que la industria del agua y del gas es una industria que está creciendo mucho en México y alrededor del
mundo. Su giro es sumamente rentable, ya que debido a las características del mismo, como medio de consumo
encontramos un gran número de empresas dedicadas a tal giro.

El segmento en México ha crecido exponencialmente un 35% con relación con años anteriores y aunado a esto le
sumamos el incremento en ventas trasnacional que han obtenido los últimos años.

Un punto a favor es que este segmento de mercado, a pesar de contar con fuertes competencias no se ha incrementado
la creación de empresas en el rubro, lo cual les permite ir posicionando mejor con el transcurso del tiempo atendiendo la
demanda de los índices poblacionales que se les exige.

La experiencia en buro de crédito de la empresa es regular (por aquí había un detalle que ya lo solventaron), con Fojal no
reporta. La experiencia del Representante Legal en Buro de crédito es Excelente con Fojal es mala debido a avaló un
Credito que quedo mal, pero si pago. Sus referencias comerciales son excelentes. Los aspectos legales son positivos
tanto para acreditar a la empresa como la garantía.

Sus clientes potenciales son: quemadores y accesorios para gas, el y toda la
parte

Los productos que ofrece son accesorios para gas en general.

La garantía propuesta es una casa habitación propiedad de en Zapopan, Jalisco;
(Representante Legal y esposa) ubicada en con superficie de 559.02 M2 con valor según avalúo de fecha 10 de Marzo del 2017 por \$4'814,520.00 (Cuatro millones
ochocientos catorce mil quinientos veinte pesos, 00/100 M.N.) con una cobertura de 1 a 1.

El proyecto de inversión es para pago de pasivos (Línea de Crédito Banorte) por \$6'000,000.00 (Seis millones de
pesos 00/100 M.N.) el monto del crédito sería por \$ 4'814,520.00 (Cuatro millones ochocientos catorce mil quinientos
veinte pesos 00/100 M.N.).

Los beneficios que obtendrá con el crédito son los acuerdos comerciales de exportación de productos Mexicanos a
otros países como entre ellos Estados Unidos, oportunidad de penetración en nuevos mercados y consolidación de
los mercados actuales, atractivos mercados globales, creación de alianzas estratégicas, centros de investigación, etc.
Adquisición de nuevos productos, incrementar el área productiva en un 25% para de esta manera poder cumplir con



los pedidos de toda su clientela en total puntualidad. Incremento directo a la utilidad, debido a que podemos obtener tirajes para mayor volumen para disminuir los costos de operación y obtener mayores ingresos para la empresa, mismos que se verán reflejados en los sueldos de nuestro personal contribuyendo una vez más al desarrollo social de la zona metropolitana de Guadalajara.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-“Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?

(Espera observaciones)

Ninguna, por no existir observaciones, se tiene por terminada la exposición del Lic. Olga Sulema Mónico Jiménez y se le otorga el uso de la voz al Ejecutivo de crédito, Karla Karina Amaral Rodríguez a efecto de que nos manifieste los aspectos cualitativos y cuantitativos del proyecto”.

El Ejecutivo De Crédito, Karla Karina Amaral Rodríguez en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-“De acuerdo con la información financiera presentada nos muestra que no se cuenta con la capacidad de pago suficiente, debido a la cobertura de corto plazo, por lo que se presentan 2 escenarios. Aun sustituyendo los pasivos a largo plazo no nos muestra capacidad de pago, sin embargo sube a 1.34 siendo el mismo 2.

La información financiera presenta discrepancia por lo cual presenta una carta aclaración del Representante Legal en la que menciona que él hizo negociaciones con Cuba en los cuales no fue muy favorable para la empresa, lo que afectó en los indicadores de utilidad y por ende afecta la capacidad de pago, la relación con Cuba ya se terminó. Sin embargo sus ventas son muy buenas.

Cabe mencionar que en la Evaluación del crédito, se aprueban los criterios de 5“C”, excepto el de capacidad de pago, esto debido a las discrepancias en la contabilidad, sin embargo la capacidad de la empresa y las ventas son importantes.

Si vemos el margen de utilidad, se encuentra en crecimiento con un 12% comparado 2016 contra 2017.

Respecto a:

Por lo anteriormente expuesto, se somete a resolución de la Comisión de Crédito”.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:



-“Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?”

(Espera observaciones)

El Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano toma la palabra y comenta lo siguiente:

Me gusta el proyecto y la empresa, solo que creo que podemos sugerirle que se integre a la consultoría del Fojal.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

Estoy de acuerdo con lo comentado por el Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano, por lo que propongo el otorgamiento del crédito a favor de la solicitante, tal y como fue presentado con la sugerencia de integrarse a la consultoría del Fojal. Expuesto lo anterior, solicito que en votación nominal manifiesten el sentido de su voto”

El Vocal Xicoténcatl Méndez Pizano emite el sentido de su voto a favor, el vocal Mario Nicolás Yerenas Pérez, emite su voto a favor, la vocal suplente Mariana Melissa Ochoa del Toro, emite su voto a favor y la vocal Laura Gutiérrez Padilla, emite su voto a favor.

*-“Mi voto es a favor por lo cual se **aprueba por unanimidad** el otorgamiento del crédito al proyecto tal y como fue solicitado por el área de Financiamiento Pyme.*

Continuando con el desahogo de la presente sesión, le pido al Ejecutivo de promoción, Federico Angel Reyes Navarro continúe con la exposición del siguiente proyecto”

El Ejecutivo de promoción, Federico Angel Reyes Navarro en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

“Buenas tardes, el siguiente proyecto se trata de una persona física, se llama dedicado al reciclado de materiales (manejo especial de materiales), dentro de sus clientes se encuentran: Hoteles, Hospitales, Oficinas administrativas, los cuales requieren un manejo especial el cual tiene un costo.

Inicio hace 14 años.

Su mercado objetivo es toda empresa que necesite manejo especial (Papel, metal, pet). Dentro de sus principales clientes se encuentran Famsa, Peñafiel, Operadora las Torres (Hoteles y Moteles). Adicional al servicio de recolección de materiales, también hace recolección de máquinas de desecho, cobra por el servicio de recolección y esta a su vez es vendida como usada o al kilo. El ve la basura como una oportunidad de negocio.

Actualmente cuenta con una cartera de cliente de alrededor de 250 clientes, unos de los más destacables es la Noria (equipo electrónico), Tecnopac (electrónica), Grupo industrial JAPA (industria mueblera), Proindustria de occidente (Agroquímicos). Aunado a la recolección también ofrece servicios de jardinería y limpieza.

Solicita un crédito por \$2'004,000.00 (Dos millones cuatro mil pesos 00/100 M.N.).

Cabe mencionar que se trata de un cliente que ha tenido 3 créditos con Fojal con excelente manejo, este sería su cuarto crédito.

En la planta de Peñafiel tiene en sitio su operación, lo que significa que a él le destinan un espacio para poder operar porque tiene que manejar sus residuos de una forma muy rápido (Peñafiel tiene dentro de sus instalaciones (tanto aquí en Tlajomulco como la de cd. De México) tiene su fábrica de botellas en donde requieren reciclar inmediatamente las botellas que no pasó control de calidad tiene ahí dentro sus trituradoras o molinos dentro de la empresa.

Su principal competidor es Rio.

La administración es profesional, les falta un poco el tema contable (tienen un despacho), aunque se sigue manejando como persona física con actividad empresarial, cuenta con un gerente (que es el que maneja toda la parte operativa), aunque él está totalmente al tanto.



Los servicios que ofrece es la recolección de residuo de manejo especial (reciclaje de papel, plástico, pet, en realidad todo lo que es reciclable).

Su forma de operar es: ellos fabrican o mandan a fabricar sus propios contenedores. Su fortaleza es tener contenedores en todas las empresas para poder captar los residuos generados por la empresa (obviamente se los clasifican).

El proyecto de inversión consiste en pago de pasivos. Y ahora con el contrato que tiene en la cd. De México viene una oportunidad de tener mayor cantidad de contenedores dispersos en más empresas, sobre todo en Peñafiel para poder mover el material más rápido (ellos dejan el contenedor en una empresa, van al día siguiente lo recogen y dejan uno nuevo) y eso es para ellos una inversión muy fuerte porque son metálicos.

La garantía propuesta es una propiedad a nombre de se trata de Casa
habitación destinada para fines comerciales, ubicada en en esta ciudad,
con una superficie de 136.80 m² con un valor según avalúo de fecha de 02 de Marzo del 2017 por \$2'004,482.88 (Dos millones cuatro mil cuatrocientos ochenta y dos 88/100 M.N.) con una cobertura de 1 a 1.

El plazo solicitado es a 60 meses.

El destino del crédito es para la adquisición de 2 molinos y el resto es para pago de pasivos (BBVA Bancomer (2 cuentas), Citibanamex, Daimler Financial Services (2 cuentas), Toyota Financial Services (2 cuentas), Credi Nissan.)

Los beneficios del proyecto son fabricación y compra de más contenedores para colocarlos en más empresas, así como la liberación de recursos que actualmente destina para pago de pasivos.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-“Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?

(Espera observaciones)

Ninguna, por no existir observaciones, se tiene por terminada la exposición del Lic. Federico Angel Reyes Navarro y se le otorga el uso de la voz al Ejecutivo De Crédito, José Enrique Alcalá González a efecto de que nos manifieste los aspectos cualitativos y cuantitativos del proyecto”.

El Ejecutivo De Crédito, Aurora del Pilar Barajas Villalvazo en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-“De acuerdo al simulador sus pagos quedarían de la siguiente manera:

Credito por \$29,988.00 (Veintinueve mil novecientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) A un plazo de 12 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$2,606.60 (Dos mil seiscientos seis pesos 60/100 M.N.)

Credito por \$279,200.00 (Doscientos setenta y nueve mil doscientos pesos 00/100 M.N.) A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$5,661.20 (Cinco mil seiscientos sesenta y un pesos 20/100 M.N.)

Credito por \$1'694,812.00 (Un millón seiscientos noventa y cuatro mil ochocientos doce pesos 00/100 M.N.) A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$34,364.70 (Treinta y cuatro mil trescientos sesenta y cuatro pesos 70/100 M.N.)

Dando un total a pagar mensualmente de \$42,634.50 (Cuarenta y dos mil seiscientos treinta y cuatro pesos 50/100 M.N.)

El proyecto fue evaluado con los criterios de 5“C”, considerando los siguientes puntos:

El Vocal Xicoténcatl Méndez Pizano hace uso de la voz para manifestar lo siguiente:

Yo considero que este cliente necesita asesoría.

El Ejecutivo De Crédito, Aurora del Pilar Barajas Villalvazo en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

La Lic. Mariana Melissa Ochoa del Toro toma la palabra y comenta lo siguiente:

El Ejecutivo De Crédito, Aurora del Pilar Barajas Villalvazo continua con su exposición:

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-"Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?"

(Espera observaciones)

El Vocal Xicoténcatl Méndez Pizano hace uso de la voz para manifestar lo siguiente:

A mí me gusta para un Avanza, por el tamaño de la empresa, con miras de un Consolida y sugiero que se dé el total en un Credito simple para no tener que hacer dos contratos y le generé más gastos al cliente.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

Estoy de acuerdo con lo comentado por el Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano. Expuesto lo anterior, solicito que en votación nominal manifiesten el sentido de su voto"

El Vocal Xicoténcatl Méndez Pizano emite el sentido de su voto a favor como Avanza y consolidación del crédito, el vocal Mario Nicolás Yerenas Pérez, emite su voto a favor como Avanza y consolidación del crédito, la vocal suplente Mariana Melissa Ochoa del Toro como Avanza y consolidación del crédito, emite su voto a favor como Avanza y consolidación del crédito y la vocal Laura Gutiérrez Padilla, emite su voto a favor como Avanza y consolidación del crédito.

*-"Mi voto es a favor por lo cual se **aprueba por unanimidad**, el otorgamiento del crédito como Avanza y consolidación del crédito.*

Continuando con el desahogo de la presente sesión, le pido a la Secretaria de Actas de cuenta de los acuerdos aquí tomados"

La secretaria de actas Verónica Elizabeth Mejía Manríquez en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

*-Con gusto Presidente, dentro del punto **TERCERO** les informo **LOS ACUERDOS** tomados en los casos antes expuesto:*

CC.- 23/03/2017-01.- La comisión de Credito **ACUERDA UNANIMEMENTE** el otorgamiento a favor de Un Credito simple bajo el programa Consolida por \$4'814,520.00 (Cuatro millones ochocientos catorce mil quinientos veinte pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%.

CC.- 23/03/2017-02.- La comisión de Credito **ACUERDA UNANIMEMENTE** el otorgamiento a favor de Un Credito simple bajo el programa Avanza por \$2'000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 M.N.). A un plazo de 48 meses y tasa de interés del 10%.

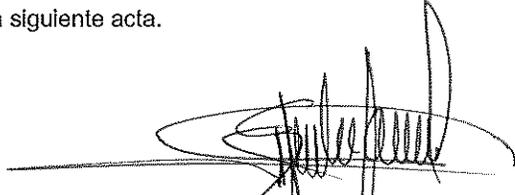
El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-*"Gracias. Continuando con el CUARTO punto del orden del día, relativo a asuntos varios, les pregunto ¿existe algún otro punto que tratar?"*

(Espera observaciones)

No habiendo más asuntos que tratar, se clausura la Décima primera Sesión Ordinaria siendo las 13:45 trece horas y cuarenta y cinco minutos del día 23 veintitrés de marzo del año 2017 dos mil diecisiete. Muchas gracias."

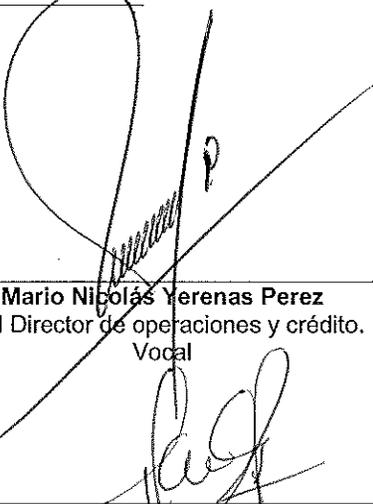
Levantándose para constancia la siguiente acta.



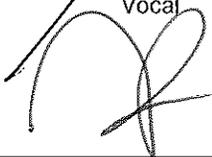
Eduardo Javier Avelar Aguirre
Director de Financiamiento Pyme
Presidente



Xicoténcatl Méndez Pizano
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento
Vocal



Mario Nicolás Yerenas Perez
Sud Director de operaciones y crédito.
Vocal



Mariana Melissa Ochoa del Toro
Coordinador Jurídico Corporativo
Suplente



Laura Gutierrez Padilla
Director de Administración y Finanzas)
Vocal



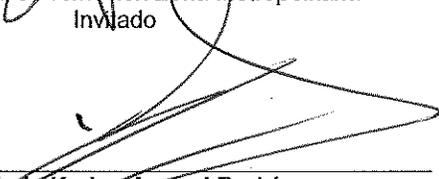
Rocío May Gualida Piña Ortiz
Coordinador de Crédito
Invitado



José De Jesús Barba Gálvez
Subdirector De Promoción Zona Metropolitana
Invitado



Olga Sulema Mónico Jiménez
Ejecutivo de promoción
Invitado



Karla Karina Amara Rodríguez
Ejecutivo de crédito
Invitado



Federico Angel Reyes Navarro
Ejecutivo de promoción
Invitado



Aurora del Pilar Barajas Villalvazo
Ejecutivo de crédito
Invitado



Verónica Elizabeth Mejía Manríquez
Operador de Mesa de Control
Secretario de Actas Suplente

La presente hoja de firmas pertenece al acta de la XI Sesión de la Comisión de Crédito del 2017, celebrada con fecha 23 de marzo de 2017.

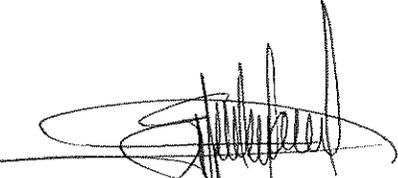
FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)

Comisión de Crédito

Sesión XI

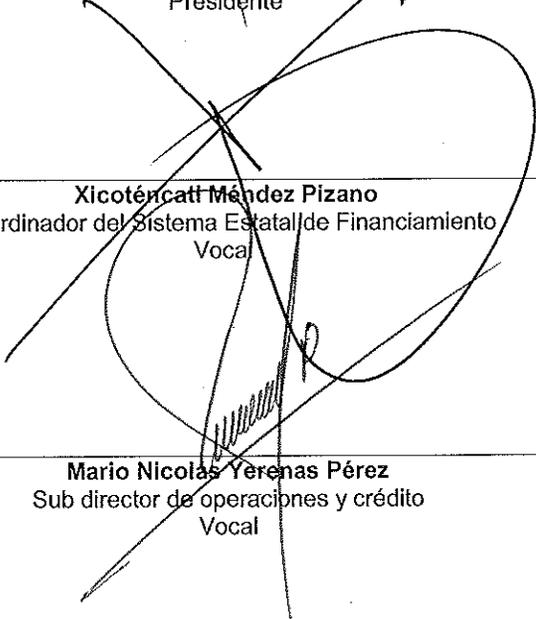
Marzo 23 del 2017

Lista de Asistencia y anexo 1 al acta de la sesión



Eduardo Javier Avelar Aguirre
Director de Financiamiento Pyme
Presidente

Fernanda Bernáldez Sánchez
Sub-Director de Promoción Interior
Presidente Suplente



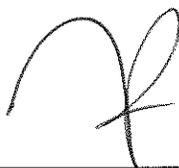
Xicoténcatl Méndez Pizano
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento
Vocal

Norma Nakashima Velázquez
Coordinador De Recuperación Especial
Suplente

Mario Nicolás Yébenas Pérez
Sub director de operaciones y crédito
Vocal

Karina Berenice Ruelas Hernández
Coordinador De Monitoreo y Recuperación Suplente

Paulina Espinoza Cañedo
Director Jurídico Corporativo
Vocal



Mariana Melissa Ochoa del Toro
Coordinador Jurídico Corporativo
Suplente



Laura Gutiérrez Padilla
Director de Administración y Finanzas
Vocal

Mario Abraham Rodríguez Molina
Jefe de Contabilidad
Suplente

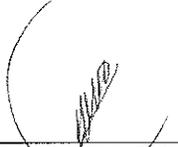
FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)

Comisión de Crédito

Sesión XI

Marzo 23 del 2017

Lista de Asistencia y anexo 1 al acta de la sesión



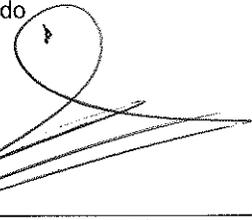
Rocío May Gualida Piña Ortiz
Coordinador de Crédito
Invitado



José De Jesús Barba Gálvez
Subdirector De Promoción Zona Metropolitana
Invitado



Olga Sulema Mónico Jiménez
Ejecutivo de promoción
Invitado



Karla Karina Amaral Rodríguez
Ejecutivo de crédito
Invitado



Federico Angel Reyes Navarro
Ejecutivo de promoción
Invitado



Aurora del Pilar Barajas Villalvazo
Ejecutivo de crédito
Invitado



Verónica Elizabeth Mejía Manríquez
Operador de mesa de control
Secretario de Actas

Esta Hoja corresponde a la lista de asistencia de la Sesión XI de la comisión de Crédito, celebrada el 23 de marzo del 2017.